

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Název stavby: Chata Javorový vrch, Tyra č.p.58, Třinec – rekonstrukce střechy

Místo stavby: kat.ú. Tyra, par.č. st. 160
Tyra 58, 739 61 Třinec - Tyra

Stavebník: Statutární město Třinec, IČO: 002 97 313
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město

Projektant/
Žadatel PBŘ: CONSTRUCTUS s.r.o., IČO: 268 47 779
Raškovice 285, 739 04 Raškovice
Zodp.proj.: Ing. Blanka Křižková, ČKAIT: 268 47 779

Stupeň PD: dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval: Tomáš Konečný ml., tel. 602 564 864
e-mail: junior.pbr@sezam.cz

Kontroloval: Bc. Tomáš Konečný, tel. 602 536 384
e-mail: pbr.konecny@seznam.cz
ČKAIT: 1103877



Datum: listopad 2025

Zakázka číslo: 34-I-25-863

Obsah

Úvod	3
Technická zpráva	3
1. Popis a umístění stavby	3
1.1 Dispoziční řešení	3
1.2 Konstrukční řešení.....	3
2. Koncepce požární bezpečnosti.....	4
2.1 Určení zastavěné plochy	4
2.1 Určení požární výšky objektů	4
2.3 Určení konstrukčního systému objektu	4
3. Rozdělení do požárních úseků	4
4. Řešení požární bezpečnosti	4
4.1 Zhodnocení stavebních úprav dle čl.3.2 ČSN 73 0834	5
2.2 Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834.....	5
Závěr.....	8
Seznam použitých podkladů pro zpracování	8
Příloha č.1	9

ÚVOD

Předmětem projektu je rekonstrukce stávajícího ocelo-dřevěného krovu u stávajícího hotelu s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažími č.p.58 v Tyře. Objekt je situován na pozemku par.č. st.160 v kat.ú. Tyra.

V červnu 2002 byla samostatnou projektovou dokumentací a samostatným PBR zpracovaným Ing. Pavlem Řehořem řešena nástavba v prostoru pultové střechy, která tvoří samostatný PÚ.

V březnu 2025 byla samostatnou projektovou dokumentací a samostatným PBR řešena rekonstrukce stávajícího ocelo-dřevěného krovu u stávajícího hotelu ve stupni dokumentace pro povolení stavby.

Dle vyhl.č. 460/2021 Sb. je objekt stavbou kategorie II, u které se dle zák.č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů vykonává státní požární dozor. Konkrétní začlenění je uvedeno v příloze 1 tohoto PBR.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis a umístění stavby

1.1 Dispoziční řešení

Objekt v 1.PP obsahuje sklady pro potřeby ubytování, technické zázemí, prádelnu, sociální zázemí, kotelnu, a ubytovací pokoje.

V 1.NP objekt obsahuje restaurace s barem se zázemím, kancelář a sociální zázemí.

Ve 2.NP objekt obsahuje ubytovací pokoje se sociálním zázemím.

Vertikální propojení objektu je zajištěno vnitřním stávajícím schodištěm od 1.PP do 2.NP a vnějším schodištěm od 1.PP do 1.NP.

1.2 Konstrukční řešení

Svislé nosné konstrukce objektu tvoří stěny z keramického zdiva tl.300-600mm a dřevěné sendvičové stěny.

Příčky tvoří stěny z keramického zdiva tl.100-250mm a dřevěné sendvičové stěny.

Strop nad 1.PP a nad částí 1.NP tvoří ŽB deska.

Strop nad částí 1.NP a nad 2.NP tvoří nový SDK podhled připevněný ke konstrukci krovu a záklopu krovu a je provedený na minimální požární odolnost EI30/DP3 včetně případných krytů vestavných svítidel nebo klimatizačních jednotek.

Všechna případná revizní dvířka v SDK podhledech s požární odolností jsou provedena na minimální požární odolnost EW15/DP3.

Pod SDK podhledy jsou přiznané prvky krovu a to – vaznice 140/180mm, hambálek 125/180mm, trámy 140/180mm a trámy 160/180mm.

Schodiště je stávající.

V rámci stavebních úprav je v objektu instalován teplovzdušný výměník stávajícího krbu v 1.NP. Potrubí teplovzdušného výměníku je rozvedeno i do 2.NP, je do plochy průřezu 40 000mm² a prochází chodbou (2.01). V prostoru chodby nad podhledem je potrubí chráněno na minimální požární odolnost EI30/DP3. Případné vyústky v podhledech situované na potrubí ve vzdálenosti menší, než 500mm od prostupu potrubí podhledem jsou opatřeny požárním uzávěrem s požární odolností minimálně EI15/DP3.

Některé vnitřní dveře jsou vyměněny z dřevěných za nové dřevěné bez požadavku na požární odolnost mimo dveře ve 2.NP mezi chodbou (2.01) a (2.12).

Podlahy v objektu jsou dle účelu místnosti z keramické dlažby, dřevěných palubek, PVC. Některé krytiny podlah z PVC jsou vyměněny za nové bez požadavku na požární odolnost mimo požadavek v kapitole 2.2 odstavce b) tohoto PBR.

Okna a dveře v obvodových stěnách jsou plastové. Vnitřní dveře jsou dřevěné.

2. Koncepce požární bezpečnosti

Požární bezpečnost výměny krovu u stávajícího hotelu č.p.58 v Tyře je řešena dle vyhl.23/2008 Sb. ve znění vyhl.č.268/2011 Sb. a dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a související normy. Stavební úpravy jsou posuzovány v souladu s čl. 3.3 a) a 3.3c) ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.

2.1 Určení zastavěné plochy

Celková zastavěná plocha objektu činí 123,75m².

2.1 Určení požární výšky objektů

Požární výška objektu $h = 6,5\text{m}$.

2.3 Určení konstrukčního systému objektu

Konstrukční systém objektu je nehořlavý.

3. Rozdělení do požárních úseků

Pravá část 2.NP s valbovou střechou místnosti (2.12 až 2.18) tvoří samostatný PÚ. U zbytku objektu se předpokládá, že tvoří jeden samostatný PÚ.

4. Řešení požární bezpečnosti

Dle čl.4.1.1 ČSN 73 0833 je posuzovaný PÚ zařazen do **II.SP.B**, přičemž požární riziko je určeno dle přílohy B ČSN 73 0802 → $\rho_v = 45,75\text{kg/m}^2$.

4.1 Zhodnocení stavebních úprav dle čl.3.2 ČSN 73 0834

Dle čl. 3.2 ČSN 73 0834 se z hlediska požární bezpečnosti nejedná o změnu užívání objektu jelikož:

- a) V řešených částech objektu nedochází ke zvýšení požárního zatížení ($\bar{p}.c$) o více než 15kg/m².
- b) Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z řešené části objektu o více než 20% - objekt slouží opět jako ubytovna osob. Počet unikajících osob dle tab.1 ČSN 73 0818:
 - pol.7.2.1: pokoje 1.NP = 12 x 1,5 = 18 osob
- c) V objektu nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, nebo neschopných samostatného pohybu - osoby neschopné samostatného pohybu se budou v objektu vyskytovat náhodně, a to pouze do 12 osob.
- d) Nedochází k změně funkce objektu ve vztahu na příslušné projektové normy – přehodnocovaný PÚ byl původně řešen dle ČSN 73 0833 a opět je řešen dle ČSN 73 0833.
- e) Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou ani k jiným podstatným stavebním změnám.

Dle čl. 3.1 ČSN 73 0834 se jedná o **změnu stavby skupiny I**.

4.2 Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu – nedochází ke stavebním úpravám objektu:
 - U stávajícího prostor objektu lze dle ČSN 73 0834 předpokládat, že jsou zařazeny do III.SPB.
 - SDK podhledy připevněné ke konstrukci krovu a provedené na minimální požární odolnost EI30/DP3 včetně případných krytů vestavných svítidel nebo klimatizačních jednotek – vyhovuje požadavku tab.12 ČSN 73 0802 pro III.SPB.
 - Případná revizní dvířka v SDK podhledech s požární odolností jsou provedena na minimální požární odolnost EW15/DP3 – vyhovuje požadavku tb.12 ČSN 73 0802 pro III.SPB.
 - Případná revizní dvířka v SDK podhledech s požární odolností jsou provedena na minimální požární odolnost EW15/DP3 – vyhovuje požadavku tb.12 ČSN 73 0802 pro III.SPB.
 - Požární odolnost přiznaných prvků krovu pod SDK podhledy s požární odolností je stanovena dle ČSN EN 1995-1-2:
 - vaznice 140/180mm – požární odolnost R37,6/DP3 - vyhovuje
 - hambálek 125/180mm – požární odolnost R34,4/DP3 - vyhovuje

- trámy 140/180mm – požární odolnost R45,3/DP3 - vyhovuje
 - trámy 160/180mm – požární odolnost R41,7/DP3 - vyhovuje
 - Potrubí teplovzdušného výměníku je v prostoru chodby (2.01) nad podhledem chráněné na minimální požární odolnost EI30/DP3.
 - Případné vyústky na potrubí teplovzdušného výměníku situované ve stěně jsou provedeny na minimální požární odolnost EI15/DP3.
 - Dle čl.8.7.2a ČSN 73 0802 nemusí nosné konstrukce krovu nad požárními stropy objektu vykazovat požární odolnost.
 - Požární odolnost SDK podhledů včetně případných krytů vestavných svítidel nebo klimatizačních jednotek, požární odolnost případných revizních dvířek a požární odolnost chráněného potrubí a vyústku bude doložena atesty a certifikáty. Tyto konstrukce mohou provádět pouze oprávněné firmy nebo osoby.
- b) Třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na případné nové provedení povrchových úprav stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F a u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají – nedochází ke stavebním úpravám objektu.
- c) Šířky a výšky stávajících požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nezvětšují – požárně otevřené plochy objektu zůstávají zachovány v původních rozměrech.
- d) Případné nové prostupy rozvodů a instalací (vodovod, kanalizace, plynovod, vzduchovod atd.), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů a vodičů) apod., musí být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi. Stavební konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce. Požárně dělící konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.

Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802 v případě nevýrobních objektů, ČSN 73 0804 v případě výrobních objektů, ČSN 65 0201 v případě prostorů s výskytem hořlavých kapalin, ČSN 73 0872 v případě VZT zařízení a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v kodexu norem požární bezpečnosti staveb ČSN 73 08xx. Těsnění prostupů se provádí:

- 1) Realizací požárně bezpečnostních zařízení - výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky s požární odolností EI45 v PP, EI30 v NP a EI30 v PNP (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl.7.5.8) nebo:
- 2) Dotěsněním (např. dozdním nebo dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, a to pouze pokud je mezi jednotlivými prostupy vzdálenost alespoň 500mm a nejedná se o prostupy konstrukcemi okolo CHÚC nebo okolo požárních či evakuačních výtahů a zároveň pouze v těchto případech:
 - a) Jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá či studená voda, topení,

chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2, nebo musí mít vnější průměr maximálně 30mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů musí být nehořlavé (tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2) a s přesahem minimálně 500mm na obě strany konstrukce, nebo:

- b) Jedná se o jednotlivý prostup jednoho samostatně vedeného kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20mm. takový prostup smí být nejenom ve zděné nebo betonové konstrukci, ale i sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Je-li ve zděné nebo betonové požárně dělicí konstrukci v době výstavby vynechán montážní otvor podle bodu 2)a), např. potrubí s vodou, potom po instalaci potrubí musí být otvor dozděn nebo dobetonován (v kvalitě okolní konstrukce) výrobky s třídou reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k povrchu potrubí a v celé tloušťce konstrukce.

U prostupů podle bodu 2)b) se předpokládá provedení prostupu se shodným průměrem jako je průměr kabelu. Pokud by byl v sendvičové konstrukci proveden otvor větší, např. o průměru 100mm pro kabel o průměru 20mm, pak se postupuje podle výše uvedeného bodu 1).

- e) V rámci posuzovaných stavebních úprav je instalováno potrubí teplovzdušného výměníku stávajícího krbu v 1.NP.
- f) Případné nové prostupy instalací a rozvodů stropy jsou utěsněny dle výše uvedeného bodu d).
- g) Původní únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy - zůstávají stávající.
- h) Nedochází ke změnám technického zařízení budov ve smyslu čl.3.3b) ČSN 73 0834 - nejsou vytvořeny nové prostory, které by musely dle kodexu ČSN 73 08xx tvořit samostatný požární úsek.
- i) Navrženou změnou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.
 - Stávající PHP, požárně bezpečnostní zařízení (např. umělé větrání únikových cest) a vnitřní odběrná místa v objektu podléhají pravidelným kontrolám a revizím.
 - Přístupové komunikace k objektu jsou zajištěny dle čl.12.2.1 ČSN 73 0802 a čl.4.4 ČSN 73 0833 po stávající neprůjezdné jednopruhové komunikaci šířky 3,0m, do vzdálenosti 10m od objektu. Komunikace je odvodněna a zpevněna pro průjezd vozidla, jehož tíha na nejvýše zatíženou nápravu je nejméně 100kN a na svém konci je opatřena plochou pro otáčení i nákladních vozidel délky 10m.
 - Rozvodná zařízení elektrické energie a hlavní vypínače elektrického proudu musí být označeny ve smyslu podrobností uvedených v ustanovení § 11 odst. 2 písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

Vzhledem k tomu, že výměna krovu u stávajícího hotelu č.p.58 v Tyre popsaná v tomto PBR splňuje požadavky kapitoly 4 odst. a) až i) ČSN 73 0834 nejsou z hlediska požární bezpečnosti vyžadována další opatření.

ZÁVĚR

Za předpokladu dodržení ustanovení tohoto požárně bezpečnostního řešení stavby, vyhoví popsána změna výměna krovu u stávajícího hotelu č.p.58 v Tyre vyhl.č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ

- Výkresová dokumentace
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl.č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl.č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- Vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- ČSN 01 3495/1997 - Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN 06 1008/1997 - Požární bezpečnost tepelných zařízení
- ČSN 73 0802 ed.2/2023+Z1/2025 – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810/2016+Opr.1/2020 - PBS - Společná ustanovení
- ČSN 73 0818/1997+Z1/2002 - PBS - Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0821/2007 ed.2 - PBS - Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0824/1992 - PBS - Výchřevnost hořlavých látek
- ČSN 73 0833/2010+Z1/2013+Z2/2020+Z3/2023 - PBS - Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834/2011+Z1 červenec 2011+Z2 únor 2013 - PBS - Změny staveb
- ČSN 73 0848/2023 - PBS – Elektrická zařízení, elektrické instalace a rozvody
- ČSN 73 0872/1996 - PBS - Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízením
- ČSN 73 0873/2003 - PBS - Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0875/2011 - PBS - Stanovení podmínek pro navrhování EPS v rámci PBŘ
- ČSN 75 2411/2004 – Zdroje požární vody
- Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů: Roman Zoufal a kolektiv - 2009
- www.pelcfrantisek.cz

PŘÍLOHA Č.1

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY **Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Název stavby: Chata Javorový vrch, Tyra č.p.58, Třinec – rekonstrukce střechy

Místo stavby: kat.ú. Tyra, par.č. st. 160, Tyra 58, 739 61 Třinec - Tyra

KATEGORIE STAVBY: Stavba **kategorie II**

TŘÍDA VYUŽITÍ: čtvrtá třída využití

K II T4

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Základní údaje o stavbě			
Zastavěná plocha stavby:	415,00 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	3
Výška stavby:	6,50 m	Počet podzemních podlaží (PP):	0
Světlá výška podlaží:	0,00 m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	100 osob		
Počet ubytovaných osob:	42 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		
Stanovení třídy využití			
	Prostory určené ke spánku:	ANO	
	Prostory určené pro veřejnost:	ANO	
	Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE	
Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby			
Budova, která je kulturní památkou:	NE		
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE		
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE		
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE		
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE		
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství:	0,00 m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:	0,00 litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:	0,00 m ³
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:	0,00 kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE		
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:	0,00 m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:	0,00 m ³
Tunel metra nebo stanice metra:	NE		
Sklad střeliva:	NE	Množství:	0 ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE		